



MARINA MILITARE
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
ROMA

Servizio Amministrativo
Via Taormina, 4 – 00135 ROMA

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL ROMA
P.E.I: marigenimil.roma@marina.difesa.it
P.E.C.: marigenimil.roma@postacert.difesa.it

fu. di c.: Ass. Amm.vo M. SCIPIONI
Tel. Civ 06.36807154 – Tel.Mil. 7147154
Mail: michela_scipioni@marina.difesa.it

Allegati nr. 8

Al: **IMPRESA FATARELLA STEFANO S.R.L. (PEC)**

e, per conoscenza:

Argomento: **Pr. 44/2026 – Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n. 5 – Deposito Pol Nato di Gaeta (LT) (Cod. Id. 2265) - RICHIESTA OFFERTA**

Riferimenti:

Si trasmette, in allegato, la documentazione tecnica relativa al lavoro in argomento.

L'operatore economico, presa visione della citata documentazione, è invitato a presentare, **entro 3 giorni (feriali) dal ricevimento della presente** (pena annullamento della richiesta), qualora nulla osti, offerta di ribasso pari al 10% (al netto degli oneri alla sicurezza ed al costo della manodopera) inviando la relativa dichiarazione (Allegato Mod. "A") all'indirizzo P.E.C. marigenimil.roma@postacert.difesa.it

Si rappresenta che, l'affidamento diretto in parola sarà successivamente definito tramite piattaforma MePA nella quale codesto operatore economico dovrà ribadire lo sconto percentuale accettato entro e non oltre il termine assegnato.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Funz. Amm. Walter CHICCA

Documento firmato digitalmente



Ministero della Difesa

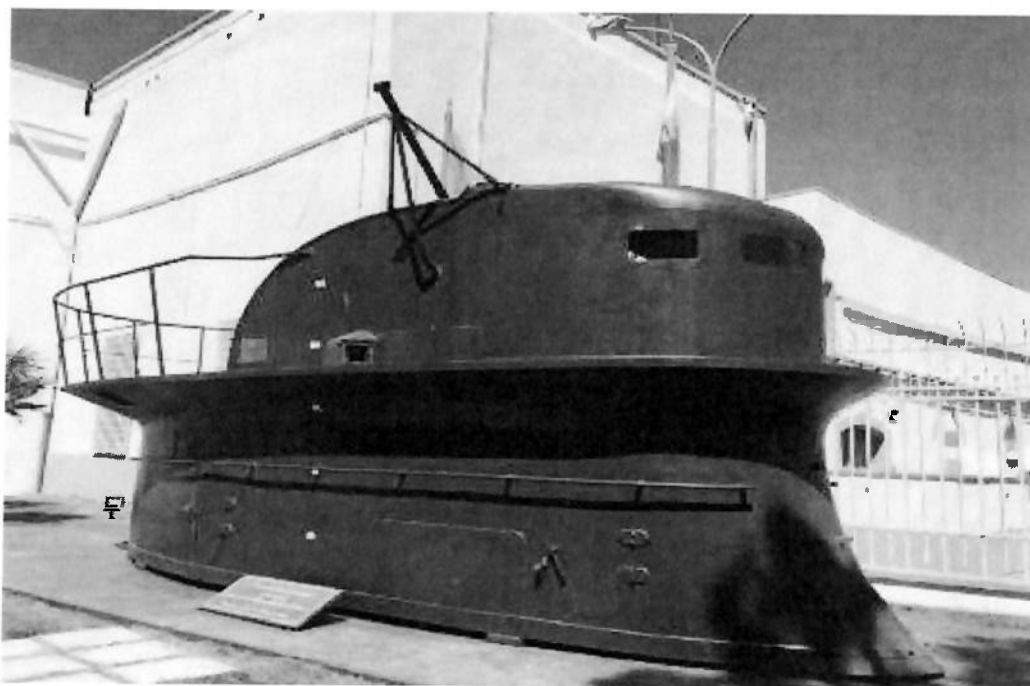
Direzione del Genio della Marina Militare
SEZIONE ALLOGGI/NATO

GAETA (LT) – ID 2265 – E.F. 2026

DEPOSITO POL/NATO

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

PROGETTO ESECUTIVO



Capitolato

Roma, li

Progettisti:

Funz. Tecn. Spec. Giampaolo CATALANO

Il Responsabile Del Procedimento per la fase di Progettazione

Funz. Tecn. Spec. Giampaolo CATALANO



Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

IMPORTO CAPITOLATO: € 113.910,66

IL CAPITOLATO E' COMPOSTO DA:

- **Estimativo**
- **Condizioni Tecniche Generali**
- **Condizioni Tecniche Particolari**

CONDIZIONI TECNICHE GENERALI

Premessa

Tutti gli oneri derivanti dalla presenza presso il cantiere di lavoro di personale civile e militare operanti nell'immobile, sono a carico della Ditta Appaltatrice.

La ditta si farà carico di eventuali danni apportati durante le lavorazioni a tutte le strutture ed impianti esistenti, ripristinando a proprie spese lo stato di fatto precedente.

Condotta dei Lavori

L'appaltatore dovrà attenersi durante lo svolgimento dei lavori ad eventuali disposizioni e limitazioni che venissero di volta in volta impartite o comunicate dalla D.L.;

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti vigenti all'interno dell'area di compendio militare ed in base ad essi programmare preventivamente con il benessere della D.L. l'esecuzione dei lavori, nonché ordinare il traffico degli automezzi e mezzi d'opera;

L'appaltatore verrà ritenuto responsabile di quanto potrebbe accadere per il mancato rispetto delle norme e regolamenti in vigore.

Obblighi, Avvertenze e Prescrizioni di Carattere Generale

Costituisce obbligo per l'Impresa l'osservanza di quanto specificato di seguito, poiché i relativi oneri si intendono compresi e compensati nei prezzi unitari a misura e riportati nell'Estimativo e nelle tariffe facenti parte del presente Capitolato.

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

Ove non sia diversamente stabilito, si intende che nell'eseguire i lavori l'Impresa appaltante è tenuta a fornire i materiali, le apparecchiature, la mano d'opera, gli attrezzi e quant'altro necessario per dare ciascun articolo di lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Tutti i materiali impiegati dall'Impresa nella esecuzione dei lavori dovranno essere assoggettati all'insindacabile e vincolante parere della Direzione Lavori.

È fatto obbligo all'Impresa di garantire tutte le strutture a farsi, da vizi di costruzione e da difetti di materie prime per un periodo di anni uno dalla data di redazione del verbale di regolare esecuzione, di impegnarsi a sostituire gratuitamente le parti viziate e difettose, di sostenere le spese inerenti alla sostituzione stessa, nonché quelle inerenti ai danni derivanti dai vizi e dai difetti suddetti.

Normativa da osservare

Le opere impiantistiche saranno realizzate nel rispetto dei più moderni criteri della tecnica in uso all'atto dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto della buona regola d'arte, nonché delle Leggi, Norme, regolamenti, Disposizioni e Direttive Comunitarie vigenti su territorio nazionale in materia di edilizia, impianti, antinquinamento, igiene del lavoro e prevenzione infortuni. Si intendono conseguentemente operanti a termine di legge le altre e/o nuove disposizioni e regolamenti non citati.

L'incarico e le prestazioni dovranno essere espletati e forniti nel rispetto:

- a) Delle norme legislative, regolamenti e normative vigenti;
- b) Delle disposizioni dell'Amministrazione per quanto non in contrasto con le leggi sopra richiamate;
- c) Delle prescrizioni tecniche di cui al presente capitolato.

Lavori da conteggiare con la tariffa

Eventuali lavori complementari e accessori, comunque connessi con l'opera a farsi, potranno essere ordinati dalla D.L. e saranno pagati con la somma inserita nel Quadro Economico come imprevisti.

Piano di Sicurezza e Coordinamento

La stazione Appaltante prende atto che i lavori in questione non ricadono ad oggi tra quelli per cui è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche.

Si specifica altresì che l'impresa Appaltatrice è obbligata alla stesura e trasmissione alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Sostitutivo di Sicurezza e del Piano Operativo di sicurezza.

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

Ogni danno a persona o cosa che dovesse verificarsi nel corso dei lavori, sarà totalmente a carico della Ditta Appaltatrice che ne risponderà agli organi competenti a norma di legge.

Si aggiunge, inoltre, che la ditta Appaltatrice dovrà impiegare solo personale da essa dipendente o da altra ditta purché preventivamente autorizzati dalla Direzione Lavori con le procedure previste dalla legge.

Esecuzione dei Lavori

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori, in modo perfettamente rispondente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e nella Relazione Tecnica.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori o con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione in tutte le altre opere affidate ad altre ditte.

La ditta appaltatrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti.

Forniture dei Materiali

L'Appaltatore è tenuto ad impiegare materiali, apparecchiature e manufatti con caratteristiche e qualità non inferiori a quelle prescritte nel presente Capitolato e nella Relazione Tecnica.

Onnicomprensività del prezzo

La forma, le principali dimensioni e le caratteristiche fondamentali dell'opera prevista, risultano dalle definizioni contenute nel presente Capitolato, dagli elaborati grafici, dalla relazione tecnica e dal piano di sicurezza o sostitutivo di sicurezza, facenti parte integrante del presente Capitolato.

La contabilizzazione sarà eseguita a corpo.

Impostazione del cantiere

L'impresa è tenuta ad osservare le disposizioni in materia di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Valutazione dei Lavori

- a) Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti;

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

- b) I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori;
- c) Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.
- d) Queste norme si applicano a tutti i lavori indicati dal presente capitolato e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore dietro apposito ordinativo di servizio per i lavori previsti nella presente scrittura.

Categorie

Ai fini dell'applicazione dell'art. 118 comma 2 del Codice, le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel Capitolato speciale di seguito riportato, sono riferite alle seguenti categorie e importi:

CATEGORIE	IMPORTI
OG6	€ 105.760,45

Durata dei lavori

I lavori devono essere compiuti nel termine di giorni solari consecutivi **45 (quarantacinque)** dalla data del verbale di consegna, compresi fra gli utili:

- I giorni festivi e semifestivi;

I giorni necessari per l'impianto di cantiere, inclusi la bonifica da ordigni bellici se prevista, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri;

I periodi di inattività ed i rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche o per andamento stagionale sfavorevole, previsti in complessive **3 (tre)** giornate.

Collaudo dei Lavori

Data la natura dei lavori l'Amministrazione eseguirà, a chiusura dei lavori, un Certificato di regolare Esecuzione.

Documentazione da produrre a aggiornamento degli inventari

L'Impresa dovrà produrre tutti i disegni e gli elaborati previsti dalla Legge, da sottoporre prima dell'esecuzione dei lavori alla DL per l'approvazione; gli elaborati saranno consegnati a fine lavori in duplice originale e su supporto informatico;

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

La Ditta Appaltatrice deve produrre, qualora richiesto, la necessaria documentazione per l'elaborazione degli aggiornamenti degli inventari sulla base dello schema di archiviazione dei fascicoli fornito dalla D.L. conformemente a quanto previsto dalle circolari di Geniodife MD/GGEN/05/744/09 del 5/3/2009.

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

L'impresa contraente si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni descritte nell'estimativo con l'osservanza delle seguenti condizioni tecniche particolari di seguito riportate.

Ammontare dei lavori da eseguire	€	63.393,34
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	38.900,86
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.466,25
Importo totale a base di gara	€	105.760,45
Imprevisti	€	6.000,00
IVA non imponibile DPR 633/72 – art 2 co. 1 lett. b		//////////
Contributo Autorità	€	35,00
Incentivo (Art. 45 così come modificato dal D.lgs n. 209 del 31/12/2024)		2.115,21
IMPORTO TOTALE		€ 113.910,66
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 113.910,66
Categoria OG6	Importo Lavori	€ 102.294,20
	Costi alla sicurezza	€ 3.466,25
Totale categoria OG6		€ 105.760,45

Con i prezzi a corpo del presente lavoro, elencati nel Computo Metrico Estimativo allegato, si prevedono e compensano tutte le opere necessarie per i lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5 presso il Deposito POL/NATO di Gaeta (LT).

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

VERNICIATURA TETTO E PRIMA VIROLA INTERCAPEDINE SERBATOIO

- Una delle principali cause che porta alla corrosione delle lamiere è la presenza di cloruri. Questi possono essere presenti all'interno delle stesse in cui siano state utilizzate materie prime non controllate

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

contenenti sali di cloro. I cloruri possono anche penetrare nella struttura dall'ambiente esterno, ad esempio, se la struttura si trova in una zona costiera.

- Il tetto del serbatoio n° 5 si presenta nella porzione relativa alla copertura dell'intercapedine (anulus) con un notevole grado di ossidazione, si dovrà procedere al ripristino della superficie dei lamierati e/o alla sostituzione di quelle maggiormente ossidate.
- Inoltre anche la virola costituente la base del serbatoio ha subito una progressiva ossidazione anche dovuta dalla presenza di notevole umidità nella parte della pavimentazione esterna interrata del serbatoio. Nella stima effettuata si prevedono le lavorazioni fino ad un'altezza di mt 2,50.

Le operazioni da effettuare sia per la porzione del tetto che per la prima virola del serbatoio ubicata nell'intercapedine dello stesso saranno:

- Spazzolatura delle superfici da sigillare e relativa pulizia dei rimanenti metallici come grassi, ruggine, residui di vecchie vernici devono essere completamente asportati.
- Applicare a pennello una mano di tipo PRIMER ETO, per superfici acciaio al carbonio.
- Dopo i tempi previsti di sovrapposizione dei primer applicare il tipo PLASTIGEL 3220 SIGILLANTE. Se trascorressero più di 24 ore, dall'applicazione del tipo PRIMER ETO.
- L'applicazione verrà fatta mediante una pistola ad estrusione a mano, su superficie trattata con i primer, nel rispetto dei tempi previsti dai vari prodotti.
- Controllare sempre le temperature di applicazione, le temperature e umidità elevate accelerano l'indurimento. In condizioni normali (circa 23°C e 50% UR) il tempo a disposizione per l'applicazione è di circa 1 ora. Dopo 24 ore dall'applicazione, in condizioni normali, le superfici sono pedonabili (assenza di appiccicosità). L'indurimento si completa entro 10-12 giorni. Dopodiché si possono tagliare eventuali sbavature e/o effettuare la carteggiatura.
- Non è consigliabile applicare il materiale con temperature inferiori a 10°C e superiori a 35°C. In nessun caso si deve applicare al di sotto dei 5°C. La temperatura del supporto deve essere almeno 3°C al di sopra del punto di rugiada.
- Lo spessore del prodotto applicato dovrà essere minimo di 1 mm.

Deposito POL/NATO – GAETA (LT)

Lavori di ripristino del mantello esterno intercapedine del serbatoio n° 5

Capitolato

- Ove previsto dal grado di ossidazione esistente, saranno sostituite le lamiere del tetto per un massimo di 50 mq avente uno spessore di 6 mm in acciaio al carbonio (è stato calcolato un peso specifico del lamierato da 6 mm pari a 47,76 Kg/mq).
- Fornitura e posa in opera di tiranti (perni) in acciaio inox comprensivi di dadi per il collegamento delle flange e delle valvole;
- Verniciatura delle tubazioni esistenti all'esterno del serbatoio (drenaggio);
- Campionamento dei rifiuti con le relative analisi e rilascio di idonea certificazione (Fir) e conferimento alle P.D.
- Inoltre nell'estimativo dei lavori è stata prevista la sostituzione delle sole lampade di illuminazione all'interno dell'intercapedine

Si intendono compresi nei presenti articoli ogni onere e magistero necessario per il completamento delle lavorazioni a regola d'arte compreso lo smaltimento dei materiali di risulta secondo le normative vigenti. Sono ad esclusivo carico dell'appaltatore la riparazione od il rifacimento di eventuali danni che in dipendenza delle lavorazioni da eseguire venissero arrecati alle proprietà private e/o pubbliche sollevando questa Direzione da qualsiasi responsabilità.

Sarà onere della Direzione Lavori verificare la rispondenza dei materiali con le normative vigenti e con le prescrizioni del Capitolato. Nessun materiale potrà essere posato in opera senza l'approvazione della Direzione Lavori e ogni onere di rimozione di componenti non idonei sarà interamente a carico dell'Impresa Appaltatrice, come indicato dal Capitolato.

Sono ad esclusivo carico dell'appaltatore la riparazione od il rifacimento di eventuali danni che in dipendenza delle lavorazioni da eseguire venissero arrecati alle proprietà private e/o pubbliche sollevando questa Direzione da qualsiasi responsabilità.

Il Progettista
Funz. Tecn. Spec. Giampaolo CATALANO

